

Proyectos asociados

Norma : Decreto 458; Decreto Con Fuerza De Ley 458
Organismo : MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
Fecha Publicación: 13-ABR-1976

Proyectos Relacionados

- 1.- Modifica el decreto con fuerza de ley N° 458, de 1976, ley general de urbanismo y construcciones, para establecer un límite máximo de altura de las antenas de telefonía móvil (4317-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=4317-14

Proyectos de Modificación

- 2.- Modifica la Ley General de Urbanismo y Construcciones para prohibir el emplazamiento de antenas de telecomunicaciones al interior o en las cercanías de establecimientos penitenciarios (17610-15)

https://tramitacion.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=17610-15

- 3.- Modifica el decreto con fuerza de ley N° 458, de 1976, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones, para exigir la instalación de sistemas de protección en edificaciones en altura destinadas a uso habitacional, en los términos que indica (17591-14)

https://tramitacion.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=17591-14

- 4.- Modifica diversos cuerpos legales para establecer medidas de seguridad y protección en edificaciones, a fin de prevenir la caída de menores al vacío (17588-14)

https://tramitacion.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=17588-14

- 5.- Modifica el decreto con fuerza de ley N° 458, de 1976, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones, con el objeto de facilitar la construcción de equipamiento de seguridad para la prevención y combate de incendios (17525-14)

https://tramitacion.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=17525-14

- 6.- Modifica la Ley General de Urbanismo y Construcciones para exigir la instalación de detectores de gas y sistemas de alarma en viviendas habitadas por personas mayores (17290-14)

https://tramitacion.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=17290-14

- 7.- Modifica la Ley General de Urbanismo y Construcciones para agilizar la obtención de permisos de urbanización o edificación (17287-14)

https://tramitacion.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=17287-14

- 8.- Modifica diversos cuerpos legales con el objeto de fortalecer y modernizar el sistema de planificación territorial del país (17251-14)

https://tramitacion.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=17251-14

- 9.- Modifica diversos cuerpos legales para permitir que el plan de manejo de bosque nativo en suelos urbanos se desarrolle en las áreas verdes cedidas

en procesos de urbanización. (17043-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=17043-14

10.- Modifica la Ley General de Urbanismo y Construcciones, y otros cuerpos legales, para regular el desarrollo de zonas residenciales en el medio rural. (17006-01)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=17006-01

11.- Modifica la Ley General de Urbanismo y Construcciones, y otros cuerpos legales, para exigir la instalación de detectores de humo en viviendas nuevas y otras edificaciones que indica. (16919-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=16919-14

12.- Modifica la Ley General de Urbanismo y Construcciones para mejorar la protección del promitente comprador de inmuebles en casos que indica. (16793-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=16793-14

13.- Modifica la Ley General de Urbanismo y Construcciones para exigir que la planificación urbana contemple espacios públicos seguros y accesibles para las mujeres. (16744-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=16744-14

14.- Modifica la Ley General de Urbanismo y Construcciones, y otros cuerpos legales que indica, en materia de requisitos para construir viviendas sociales en sitios afectados por socavones. (16601-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=16601-14

15.- Modifica la Nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones, para permitir el establecimiento de determinadas zonas de riesgo, en instrumentos de planificación urbana. (16554-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=16554-14

16.- Modifica diversos cuerpos legales para prevenir, fiscalizar y sancionar la operación de vertederos ilegales y rellenos sanitarios clandestinos (16444-07)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=16444-07

17.- Modifica el Código Penal y otros cuerpos legales en materia de explotación, fiscalización y sanción del funcionamiento ilegal de vertederos y rellenos sanitarios. (16421-07)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=16421-07

18.- Modifica cuerpos legales que indica para obligar al concesionario a sustituir los componentes de las redes sanitarias públicas afectados por eventos de carácter geológico o climático, y considerar sus efectos en los planes maestros de regeneración de barrios o conjuntos habitacionales altamente deteriorados o irrecuperables. (16276-09)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=16276-09

19.- Modifica el decreto con fuerza de ley N° 458, de 1976, del Ministerio de



Vivienda y Urbanismo, que aprueba nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones, en materia de instalación de antenas y sistemas radiantes de transmisión de telecomunicaciones en zonas rurales. (16097-15)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=16097-15

20.- Modifica el DFL N°458, Ley General de Urbanismo y Construcciones, para permitir reutilizar, con fines municipales, materiales provenientes de cumplir una orden demolición. (16056-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=16056-14

21.- Modifica diversos cuerpos legales, con el objeto de regular el procedimiento aplicable en los funerales declarados de alto riesgo y la demolición de estructuras destinadas al culto del narcotráfico, y aumentar las sanciones por el uso de armas de fuego en las circunstancias que indica. (16044-25)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=16044-25

22.- Modifica cuerpos legales que indica en materia de prevención y sanción del delito de loteo irregular (16010-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=16010-14

23.- Modifica el decreto con fuerza de ley N° 458, de 1976, que aprueba nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones, con el objeto de establecer la exigencia de fundamentar las resoluciones que indica. (15969-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=15969-14

24.- Modifica cuerpos legales que indica para agravar las penas aplicables por actos o contratos relativos a loteos irregulares y sancionar a los notarios que los autoricen. (15801-07)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=15801-07

25.- Modifica la Ley General de Urbanismo y Construcciones para establecer limitaciones y prohibiciones destinadas a prevenir incendios forestales. (15742-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=15742-14

26.- Modifica la Ley General de Urbanismo y Construcciones para exigir que, en los proyectos de áreas verdes que indica, se deba contar con especies nativas o autóctonas (15447-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=15447-14

27.- Modifica diversos cuerpos legales, en materia de regulación de la división de predios rústicos. (15215-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=15215-14

28.- Modifica diversos cuerpos legales, con el objeto de regular la división de predios rústicos con fines residenciales. (15214-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=15214-14

29.- Modifica diversas normas legales para prevenir y sancionar la formación de microbasurales y facilitar su retiro por los municipios (15111-06)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=15111-06

30.- Modifica la Ley General de Urbanismo y Construcciones para ampliar la garantía exigida al vendedor en los actos jurídicos destinados a la adquisición de un bien raíz (15084-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=15084-14

31.- Modifica la Ley General de Urbanismo y Construcciones para eliminar el grado inferior de la pena asignada al delito de loteo irregular (15081-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=15081-14

32.- Modifica la Ley General de Urbanismo y Construcciones y el Código Sanitario para incorporar el principio precautorio y la participación ciudadana en las decisiones de autoridades administrativas facultadas para disponer el retiro de industrias y similares que causen daños y/o molestias a la población (14683-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=14683-14

33.- Modifica diversos cuerpos legales, con el objeto de regular la división de predios con fines inmobiliarios. (14605-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=14605-14

34.- Establece la obligación de contar con detectores de humo y alarmas de incendio, en el diseño de obras de urbanización y edificación de viviendas nuevas (14526-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=14526-14

35.- Para establecer la obligatoriedad de contar con salas de lactancia para mujeres con niños o niñas menores de 2 años en los lugares de trabajo. (14509-13)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=14509-13

36.- Modifica la Ley General de Urbanismo y Construcción, para facilitar la adaptación de viviendas sociales, en favor de personas en situación de discapacidad (14468-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=14468-14

37.- Que sanciona a funcionarios y profesionales encargados de la fiscalización de obras públicas que incumplan sus responsabilidades. (14251-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=14251-14

38.- Modifica la Ley General de Urbanismo y Construcción, para radicar en el Juez de Policía Local respectivo, la atribución de disponer la demolición de obras, en los casos que contempla dicha ley (14238-07)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=14238-07

39.- Modifica la ley General de Urbanismo y Construcciones, para exigir que las viviendas económicas y sociales tengan una superficie edificada y un número de recintos no inferiores a los mínimos que indica (13824-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=13824-14

40.- Modifica la ley General de Urbanismo y Construcciones, para exigir que en

el diseño de todo inmueble de uso habitacional, se contemple una superficie útil construida, de al menos 25 metros cuadrados (13459-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=13459-14

41.- Modifica la ley General de Urbanismo y Construcciones, para exigir que en el diseño de las obras de urbanización y edificación se incorporen elementos que promuevan y optimicen el cuidado del medio ambiente (13246-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=13246-14

42.- Modifica el Código del Trabajo y la Ley General de Urbanismo y Construcciones, para establecer la obligación de contar con salas de amamantamiento o lactancia en todo lugar de trabajo, edificios de uso público, y otros, en las condiciones que señala (13018-13)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=13018-13

43.- Modifica la Ley General de Urbanismo y Construcciones con el objeto de establecer exigencias de seguridad para la construcción de piscinas (12962-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=12962-14

44.- Dicta normas sobre explotación, recuperación y abandono de pozos lastreros para la extracción de áridos, y modifica la ley General de Urbanismo y Construcciones en la materia (12754-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=12754-14

45.- Modifica la Ley General de Urbanismo y Construcciones, para fijar plazo a la solicitud de recepción definitiva de una obra y sancionar su incumplimiento (12690-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=12690-14

46.- Modifica la ley General de Urbanismo y Construcciones, en materia de medidas de seguridad en departamentos, para prevenir accidentes (12461-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=12461-14

47.- Modifica la ley General de Urbanismo y Construcciones, para establecer una regulación en materia de mantenimiento de portones y cierres perimetrales de inmuebles públicos o privados (12263-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=12263-14

48.- Modifica la ley N°18.101 y la ley General de Urbanismo y Construcciones, para regular el arrendamiento y el subarrendamiento, y sancionar los casos en que sean abusivos. (12145-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=12145-14

49.- Modifica la ley General de Urbanismo y Construcciones, para exigir la implementación y certificación de mecanismos de prevención de incendios en las construcciones que albergan a las personas que indica (12060-22)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=12060-22

50.- Modifica la ley General de Urbanismo y Construcciones con el objeto de

establecer un plazo para realizar trabajos de reparación de desperfectos en viviendas nuevas (12007-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=12007-14

51.- Modifica la ley General de Urbanismo y Construcciones, en lo relativo al cómputo del plazo de prescripción de las acciones para hacer efectivas las responsabilidades por fallas de construcción (11998-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=11998-14

52.- Modifica la ley General de Urbanismo y Construcciones con el objeto de exigir que la construcción de viviendas sociales satisfaga las necesidades de las personas en situación de discapacidad (11914-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=11914-14

53.- Modifica la ley General de Urbanismo y Construcciones, en materia de instalación de Establecimientos de Larga Estadía para Adultos Mayores, centros diurnos de adultos mayores, jardines infantiles y salas cunas (11868-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=11868-14

54.- Perfecciona los textos legales que indica, para promover la inversión (11747-03)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=11747-03

55.- Modifica diversos cuerpos legales para modernizar la gestión pública e incentivar la productividad de la actividad económica (11598-03)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=11598-03

56.- Modifica la ley General de Urbanismo y Construcciones con el objeto de sancionar a las empresas que mantengan cableado aéreo en desuso (10862-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=10862-14

57.- Modifica la ley General de Urbanismo y Construcciones, con el objeto de exigir la incorporación de techos verdes en las obras de edificación y urbanización (10549-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=10549-14

58.- Modifica la Ley General de Urbanismo y Construcciones para prohibir la instalación de torres soporte de antenas y sistemas radiantes de transmisión de telecomunicaciones que indica en las cercanías de colegios, jardines infantiles, hospitales y otras áreas sensibles (10387-15)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=10387-15

59.- Modifica la ley General de Urbanismo y Construcciones para incluir en las exigencias que se efectúan al diseño de las obras de urbanización y edificación la reutilización de aguas grises (10287-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=10287-14

60.- Establece la declaración de bien familiar de las viviendas sociales, en beneficio de los niños, niñas y adolescentes que las habiten (9827-18)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=9827-18

61.- Modifica la ley General de Urbanismo y Construcciones en orden a establecer normas relativas a la instalación de publicidad (9783-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=9783-14

62.- Modifica la ley General de Urbanismo y Construcciones, con el objeto de exigir la identificación de la empresa de telecomunicaciones que hace uso del soporte de antenas. (9658-15)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=9658-15

63.- Modifica la ley orgánica constitucional de Municipalidades para establecer medidas de protección de inmuebles de conservación histórica. (9651-15)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=9651-15

64.- Modifica la ley General de Urbanismo y Construcciones en materia de plazos para el otorgamiento de permisos de instalación de soportes de antenas. (9647-15)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=9647-15

65.- Modifica la ley General de Urbanismo y Construcciones, en materia de procedimiento de notificación a los vecinos afectados por la instalación de soporte de antenas y sistemas radiantes de transmisión de telecomunicaciones. (9641-15)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=9641-15

66.- Modifica la ley General de Urbanismo y Construcciones, en materia de declaración de zonas sensibles y de zonas saturadas por torres soporte de antenas y sistemas radiantes de transmisión de telecomunicaciones. (9599-15)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=9599-15

67.- Modifica la ley General de Urbanismo y Construcciones, para establecer la obligación de dotar a las viviendas sociales con sistemas de eficiencia energética (9578-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=9578-14

68.- Modifica la ley General de Urbanismo y Construcciones, con el propósito de suspender la presentación de solicitudes de instalación de torres soporte de antenas de telecomunicaciones en zonas urbanas (9573-15)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=9573-15

69.- Modifica la Ley General de Urbanismo y Construcciones incorporando una regulación en materia de zonas de oasis. (9569-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=9569-14

70.- Modifica la ley General de Urbanismo y Construcciones, con el propósito de mejorar las compensaciones a los vecinos afectados por la instalación de antenas y sistemas de transmisión de telecomunicaciones. (9528-15)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=9528-15

71.- Modifica la ley General de Urbanismo y Construcciones, en materia de

regulación de instalación de torres soportantes de antenas y de sistemas de transmisión de telecomunicaciones (9527-15)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=9527-15

72.- Modifica Ley General de Urbanismo y Construcciones, con el objeto de crear un área de prevención de incendios forestales y protección urbana. (9391-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=9391-14

73.- Modifica ley General de Urbanismo y Construcciones, en materia de instalación de antenas emisoras. (9335-15)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=9335-15

74.- Modifica Ley General de Urbanismo y Construcción, estableciendo factores para el diseño de los planos reguladores de las ciudades del país. (8909-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=8909-14

75.- Modifica Decreto con Fuerza de Ley N° 458, de 1975, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba la nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones, obligando a las empresas constructoras a incorporar mecanismos de eficiencia energética, en viviendas sociales (8550-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=8550-14

76.- Administración del borde costero y concesiones marítimas (8467-12)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=8467-12

77.- Modifica Art. 70 de ley General de Urbanismo y Construcción, que establece condiciones de áreas verdes, áreas de actividades deportivas y equipamiento. (7429-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=7429-14

78.- Modifica la ley de Urbanismo y Construcciones con el objeto de establecer la obligatoriedad de contemplar zonas en los planos reguladores comunales para la instalación de antenas de telefonía móvil. (4443-14)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=4443-14

79.- Modifica ley general de urbanismo y construcciones con el objeto de establecer que el Ministerio de Vivienda no puede excluir del permiso municipal a la instalación de antenas emisoras o trasmisoras de servicios telefónicos (4012-15)

http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=4012-15