

#### Proyectos asociados

Norma : Ley 21442  
Organismo : MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Fecha Publicación: 13-ABR-2022

#### Proyecto original

- 1.- Sobre nueva ley de copropiedad inmobiliaria. (11540-14)

[http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin\\_ini=11540-14](http://www.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=11540-14)

#### Proyectos de Modificación

- 2.- Modifica la ley N° 21.442, de copropiedad inmobiliaria, para regular la responsabilidad de los órganos de administración del condominio ante el incumplimiento de obligaciones laborales y previsionales respecto de sus trabajadores (17962-14)

[https://tramitacion.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin\\_ini=17962-14](https://tramitacion.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=17962-14)

- 3.- Modifica la ley N° 21.442, sobre Copropiedad Inmobiliaria, para establecer la obligación de instalar mallas de seguridad en balcones, ventanas u otros sectores de riesgo, en departamentos habitados por menores de edad (17935-14)

[https://tramitacion.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin\\_ini=17935-14](https://tramitacion.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=17935-14)

- 4.- Modifica la ley N° 21.442, de copropiedad inmobiliaria, en materia de administración y protección de los intereses de los copropietarios (17889-14)

[https://tramitacion.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin\\_ini=17889-14](https://tramitacion.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=17889-14)

- 5.- Modifica la ley N° 21.442, de Copropiedad Inmobiliaria, para sancionar el mal uso, apropiación indebida o administración negligente de recursos provenientes del pago de las obligaciones económicas (17805-14)

[https://tramitacion.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin\\_ini=17805-14](https://tramitacion.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=17805-14)

- 6.- Modifica la ley N° 21.442, que aprueba nueva Ley de Copropiedad Inmobiliaria, a fin de facultar a los administradores de condominios para emitir certificados de residencia (17737-14)

[https://tramitacion.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin\\_ini=17737-14](https://tramitacion.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=17737-14)

- 7.- Modifica la ley N° 21.442, que aprueba Nueva Ley de Copropiedad Inmobiliaria, para exigir que los condominios cuenten con sistemas de protección destinados a prevenir caídas desde las alturas, en los términos que indica (17594-14)

[https://tramitacion.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin\\_ini=17594-14](https://tramitacion.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=17594-14)

- 8.- Modifica diversos cuerpos legales para establecer medidas de seguridad y protección en edificaciones, a fin de prevenir la caída de menores al vacío (17588-14)

[https://tramitacion.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin\\_ini=17588-14](https://tramitacion.senado.cl/appsenado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=17588-14)

- 9.- Modifica diversos cuerpos legales con el objeto de fortalecer y modernizar el sistema de planificación territorial del país (17251-14)

[https://tramitacion.senado.cl/apps Senado/templates/tramitacion/index.php?boletin\\_ini=17012-14](https://tramitacion.senado.cl/apps Senado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=17012-14)

- 10.- Modifica la ley N° 21.442, que aprueba Nueva Ley de Copropiedad Inmobiliaria, para establecer la obligatoriedad de implementar un plan de prevención de los accidentes que indica. (17012-14)

[http://www.senado.cl/apps Senado/templates/tramitacion/index.php?boletin\\_ini=17012-14](http://www.senado.cl/apps Senado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=17012-14)

- 11.- Modifica la ley N° 21.442, sobre copropiedad inmobiliaria, para hacer obligatoria la instalación de mallas de seguridad en departamentos en que habitan menores de edad. (16913-14)

[http://www.senado.cl/apps Senado/templates/tramitacion/index.php?boletin\\_ini=16913-14](http://www.senado.cl/apps Senado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=16913-14)

- 12.- Modifica la ley N° 21.442, de Copropiedad Inmobiliaria, para obligar a los condominios a contar siempre con estacionamientos exclusivos para personas con discapacidad. (16719-35)

[http://www.senado.cl/apps Senado/templates/tramitacion/index.php?boletin\\_ini=16719-35](http://www.senado.cl/apps Senado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=16719-35)

- 13.- Modifica la ley N° 21.442, que aprueba Nueva Ley de Copropiedad Inmobiliaria, para incluir la promoción del cuidado del medio ambiente entre los objetos del reglamento de copropiedad. (16559-14)

[http://www.senado.cl/apps Senado/templates/tramitacion/index.php?boletin\\_ini=16559-14](http://www.senado.cl/apps Senado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=16559-14)

- 14.- Modifica diversos cuerpos legales, con el objeto de regular la división de predios rústicos con fines residenciales. (15214-14)

[http://www.senado.cl/apps Senado/templates/tramitacion/index.php?boletin\\_ini=15214-14](http://www.senado.cl/apps Senado/templates/tramitacion/index.php?boletin_ini=15214-14)